



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и
застройки сельского поселения Крутче-Байгорский
сельсовет Усманского муниципального района Липецкой
области Российской Федерации***

Том I

***Генеральный план сельского поселения Крутче-Байгорский
сельсовет Усманского муниципального района Липецкой
области Российской Федерации***

Книга 2. Материалы по обоснованию

12807

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2012


Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Том I	Генеральный план сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП № 2012-12807/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.	
Том III	Графическая часть. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12807/1÷ ДСП № 2012-12807/8
	Графическая часть. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12807			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав градостроительной документации территориального планирования	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							<div></div> <div>ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»</div>		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Графическая часть. Том III:

	Генеральный план. К материалам по обоснованию:	Масштаб	Примечание
1	Схема расположения сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенного пункта, входящего в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2012-12807/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12807/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенном пункте сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет. с. Крутченская Байгора	М 1:5000	ДСП № 2012-12807/3
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12807/4 С приложением «Координаты существующих и проектируемых границ населенного пункта»
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет.	б/м	
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Крутченская Байгора.	М 1:5000	ДСП № 2012-12807/5
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Крутченская Байгора.	б/м	


						12807		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								2
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

6	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12807/6
7	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Крутченская Байгора.	М 1:5000	ДСП № 2012-12807/7
	К правилам землепользования и застройки:		
8	Карта градостроительного зонирования с. Крутченская Байгора.	М 1:5000	ДСП № 2012-12807/8
8	Карта градостроительного зонирования с. Крутченская Байгора.	б/м	

						12807	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание тома I книги 2:

Введение	6
1 Анализ современного состояния	13
1.1 Общие сведения о поселении.....	13
1.2 Природно-климатические условия.....	14
1.2.1 Климатическая характеристика.....	14
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	16
1.2.3 Растительность.....	17
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	18
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	20
1.4.1 Население.....	20
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	22
1.5 Жилищный фонд.....	25
1.6 Культурно-бытовое обслуживание.....	27
1.7 Землепользование.....	30
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	32
1.8.1 Природные особенности.....	33
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	34
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	40
1.9 Выводы по современному состоянию.....	46
2 Основные направления социально-экономического и территориального развития	47
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	47
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	48
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	50
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	52
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	52
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	54
2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	55

						12807			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание тома I книги 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Разработал	Войнова						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	59
2.7 Транспортная инфраструктура.....	61
2.7.1 Внешний транспорт.....	61
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	62
2.7.3 Поселковый транспорт.....	63
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....	63
2.8.1 Инженерная подготовка территории.....	63
2.8.2 Инженерная инфраструктура.....	65
2.9 Санитарная очистка территории.....	93
2.10 Охрана окружающей среды.....	94
2.10.1 Общие положения.....	97
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	97
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....	100
2.12 Первая очередь строительства.....	101
2.12.1 Жилищное строительство.....	101
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	102
2.12.3 Транспортная инфраструктура.....	103
2.12.4 Инженерная подготовка территории.....	103
3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	104
3.1 Объекты федерального значения.....	104
3.2 Объекты регионального значения.....	104
4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	105
4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения.....	105
5 Основные технико-экономические показатели.....	114
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению.....	115
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....	116
6 Приложения.....	120
Литература.....	132

Введение

Генеральный план сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Пашковский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработан генеральный план населенного пункта, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенного пункта разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.

I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института

Мордухович М.В.

Главный инженер проекта

Ботова Г.Б.

Начальник АСО

Ещенко Т.П.

Начальник ОИО

Ивашова Л.И.

Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно-планировочной группы

Виноградов А.В.

Техник-архитектор

Войнова В.Ю.

Руководитель группы экологов

Пучнина О.Н.

Руководитель группы ВК

Щедрина Т.А.

Руководитель группы ОВ

Волостных Т.И.

Руководитель группы ЭС

Шаталова В.П.

Руководитель группы связи

Порошин В.М.

Руководитель группы газоснабжения

Новичихина Г.Е.

						12807			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал	Войнова						<div><div><div></div></div><div>ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»</div></div>		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Усманского муниципального района, Главному архитектору района Коровиной Ирине Александровне, Главе администрации сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет – Новичкову Сергею Евгеньевичу, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
 - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

						12807	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. Том I Книга 3);

						12807	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. Том I Книга 3)
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри Том III. Графическая часть).

Термины и определения используемые в проекте:

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;
- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

						12807	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов

						12807	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

						12807	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.
- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);
- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

						12807	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

• объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

1 Анализ современного состояния

1.1 Общие сведения о поселении

Село Крутченская Байгора – центр Крутче-Байгорского сельского поселения Усманского района. Расположено на обоих берегах реки Байгоры, большая часть - на правом берегу.

Селение возникло в начале 1720-х годов. Первоселенцы - капитан Павел Садовников с 26 крепостными и дворовыми людьми. В начале 1750-х годов здесь поселились семь семей из села Крутец (ныне Крутчик Усманского района). Название - от реки Байгоры и жителей села Крутец.

На самом высоком месте в XVIII веке была построена деревянная церковь. В 1850 году на средства прихожан открыли кирпичную церковь, которая сохранилась до наших дней.

В 1930 году в Крутченской Байгоре были образованы колхозы имени Тельмана, имени 15-летия Октября, «Красный луч», «Вторая пятилетка». Организатором первого колхоза - «Красного луча» (с 1933 года - имени Вандышева) был коммунист Я. М. Вандышев, погибший 23 декабря 1932 года от рук кулаков; ему на сельском кладбище установлен обелиск. В 1962 году колхозы были объединены в сельхозартель им. М. И. Калинина.

В 1969 году открыли новое здание Крутче-Байгорской школы. На ее территории в 1975 году установили обелиск воинам-крутчебайгорцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

В настоящее время площадь Крутче-Байгорского сельского поселения составляет 5500,0 га., что составляет 2,9 % от территории Усманского района. Поселение расположено в юго-восточной части Усманского муниципального района, граничит с сельскими поселениями: Девизким, Завальновским, Пашковским, Верхне-Мосоловским сельсоветами Усманского района, Воронежской областью.

						12807	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Административным центром поселения является с. Крутченская Байгора, расстояние от села Крутченская Байгора до районного центра 20 км (г. Усмань), до областного центра - 93 км. Население по состоянию на 01.01.2011 г. – 688 человек. Плотность населения составляет 12,3 чел./кв.км.

Объекты социальной сферы находящиеся на территории сельского поселения: муниципальное общеобразовательное учреждение - основная общеобразовательная школа, детский сад и врачебная амбулатория. На территории Крутче-Байгорского сельсовета расположены: МУК «Досуговый центр», АТС (телефонная станция), отделение почтовой связи, магазин, филиал Сбербанка.

Кроме того на территории сельского поселения находится ряд объектов культурного наследия - памятники истории и архитектуры, для которых отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по их сохранению и восстановлению.

1.2 Природно-климатические условия

Крутче-Байгорское сельское поселение расположено на юго-востоке Усманского района и представляет собой равнинную местность, изрезанную оврагами, реками и прудами. Высота ее колеблется от 142 до 168 метров над уровнем моря.

Территория Усманского района относится к лесостепной провинции Окско-Донской равнины. Большинство естественных лесных массивов находится в поймах и долинах рек. Лесистость в районе достигает 25%. Основную часть поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Степная растительность преимущественно ковыльно - разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам.

Почвенный покров района не однороден и характеризуется комбинациями следующего состава: черноземы выщелоченные (44%), черноземы типичные (39%), лугово-черноземные почвы (7%), солонцовые комплексы (4%), серые лесостепные (3%), аллювиальные луговые почвы (2%).

По территории СП протекает река Байгора, около 0,7 % земель занято искусственными водоемами - прудами, созданными в разное время для нужд сельского хозяйства, но в настоящее время практически не используются.

1.2.1 Климатическая характеристика

В соответствии с климатическим районированием для целей строительства территория Усманского муниципального района относится к подрайону II В.

						12807	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Климат умеренно-континентальный с теплым, продолжительным летом и умеренно холодной зимой. Из отрицательных погодных условий следует отметить весенний возврат холодов и зимние оттепели, а также характерные летние ливневые осадки локального характера, сопровождающиеся грозами, шквалистыми усилениями ветра, местами с градом.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+5,0^{\circ}$, января $-9,0^{\circ}$, июля $+20^{\circ}$.

Абсолютный многолетний минимум температур составляет минус $37-42^{\circ}$. Общая продолжительность периода отрицательной среднесуточной температурой воздуха составляет 140-150 дней в году.

Абсолютный многолетний максимум температур составляет плюс $36-39^{\circ}$. Продолжительность периода с положительной среднесуточной температурой воздуха составляет 215-225 дней в году.

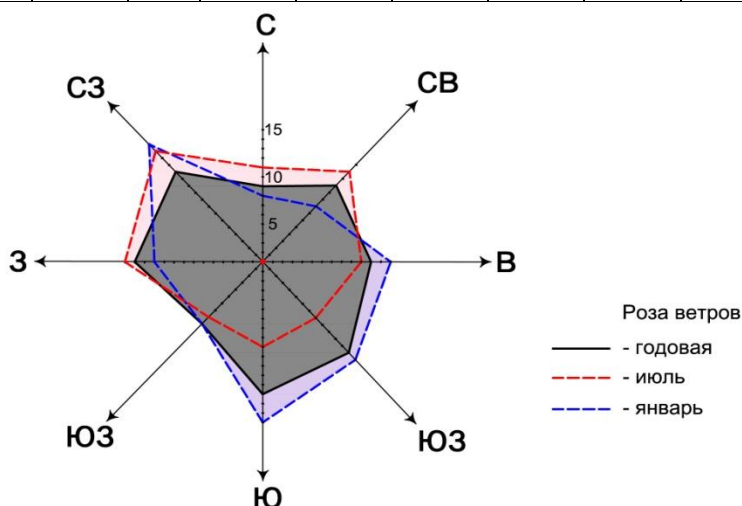
Продолжительность солнечного сияния – 1763 часа в год, максимальная продолжительность приходится на июнь-июль.

В годовом ходе ветров преобладают южные, юго-восточные, западные и северо-западные направления; в июле – западные и северо-западные; в январе – южные, юго-восточные и юго-западные.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает – 9,6; среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек., при этом зимой скорость ветра составляет – 4,4 м/сек., весной – 4,2 м/сек., летом – 3,2 м/сек., осенью – 3,7 м/сек.

Среднегодовая повторяемость направлений ветра показана в таблице (по данным метеостанции Конь-Колодезь) в %.

Направление	С.	С-В.	В.	Ю-В.	Ю.	Ю-З.	З.	С-З.	Штиль
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10



Осадков выпадает в среднем 511 мм в год, причем на теплый период года приходится 69 - 68% от годовой суммы осадков.

Устойчивый снежный покров устанавливается, в среднем, в первой декаде декабря и сходит в конце марта. Высота снежного покрова не постоянна. В годы, благоприятствующие накоплению снежного покрова, его толщина в полевых условиях достигает к концу февраля 44 - 45 мм, в малоснежные годы - 10 - 15 см.

Максимальная глубина промерзания почв достигает 120 - 140 см.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны – - 25° - 27°, +14°.

В соответствии с агроклиматическим районированием территория района относится к подрайону Ia. Сумма средних суточных температур за активный вегетационный период растений (выше + 10°) в пределах 2400° - 2600°, при продолжительности 220 - 227 дней. Сумма осадков за этот период 235 - 310 мм, ГТК – 1,0 - 1,1.

По степени благоприятности климатического режима для самоочищения атмосферы от примесей территория Усманского района относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха (ПЗА). Характеризуется повторяемостью приземных инверсий до 40 - 60% при их мощности зимой до 0,6 - 0,8 км, а летом не более 0,4 км. Во все сезоны повторяемость скорости ветра 0 - 4 м/сек. на высоте 500 м составляет 20 - 30%. Таким образом, создаются равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия района благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения и не имеют планировочных ограничений.

Агроклиматические ресурсы умеренно благоприятны для выращивания почти всех сельскохозяйственных культур.

Рельеф района представлен плоскими, слабоволнистыми аллювиальными и моренно-флювиогляциальными равнинами.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В физико-географическом отношении территория района - возвышенная эрозионно-денудационная равнина, сформировавшаяся на контакте Среднерусской возвышенности с Окско - Донской равниной.

Естественная история региона определила основные черты геоморфологического строения и ландшафтной мозаики территории. Самыми древними породами, выходящими на поверхность, являются породы девона. Они распространены повсеместно, с ними связаны многочисленные месторождения карбонатного и строительного сырья. Выше залегают отложения юры, мела, палеогена, неогена (пески, песчаники, глины, мергели).

						12807	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Коренные отложения повсеместно, за исключением отдельных участков по долинам рек, перекрыты четвертичными отложениями. В неоген-четвертичных отложениях разведаны месторождения легкоплавких глин и строительных песков.

Центральные части водораздельных массивов сложены глинами, мергелями, глинистыми алевроитами и глауконит - кварцевыми песками.

Сильный антропогенный пресс обуславливает развитие на территории поселения широкого спектра экзогенных геологических процессов: линейной эрозии, плоскостного смыва, оползневых процессов, карста, суффозионных явлений, эоловых процессов, заболачивания и техногенных процессов.

Наибольшие изменения геологической среды связаны с эрозионными, оползневыми, карстовыми, суффозионными процессами, заболачиванием, просадочностью, подтоплением. Этими процессами обусловлены изменения инженерно-геологических условий и, как следствие - условий строительства. Опасные геологические процессы связаны как с особой чувствительностью геологической среды к ее нарушению, определяемой географическим положением, строением, так и техногенными факторами.

В геологическом строении территории поселения принимают участие как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

Коренные породы девона (мергели, известняки, доломиты, глины, пески) перекрыты мощной (до 80 м) толщей неогеновых отложений, представленных песками с линзами и прослоями глин. Иногда в песках встречаются желваки фосфоритов и мела.

Основанием сооружений повсеместно являются четвертичные образования - различного возраста и генетических типов пески с прослоями и линзами глин.

На условия строительства большое влияние оказывают первые от поверхности водоносные горизонты неоген-четвертичного комплекса. Наиболее распространены нижне- и средне-четвертичные ледниковые комплексы мощностью от 5 до 60 м, вскрываются на глубине 1-5 м. По долинам рек распространены горизонты верхнечетвертичных отложений террас и пойм общей мощностью до 15 м; вскрываются на глубине от 0 до 5 - 6 м.

Из рассмотренных гидрологических условий строительства следует, что они разнообразны: сложные там, где уровень подземных вод поднимается выше 3-х метров и достигает дневной поверхности и менее сложные, где УПВ ниже 3 - 5 метров.

Для длительной безаварийной эксплуатации сооружений требуются сложными мероприятия по инженерной подготовке и защите от опасных инженерно-геологических процессов.

При строительстве капитальных зданий и сооружений требуется проведение инженерно-экологических изысканий с целью определения прогнозных и деформационных свойств грунтов, а также уровня залегания подземных вод и выбора типа инженерной защиты сооружений.

На территории поселения развиты формы рельефа, созданные экзогенными процессами. Среди них наиболее развиты – суффозия, в меньшей степени русловая и береговая эрозия, заболачивание.

						12807	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Заболачивание наблюдается, в основном, в поймах рек – низинный тип болот и в суффозионных западинах на водоразделах – верховые болота.

Проявление активных эрозионных процессов, в том числе оврагообразование, на территории района в целом незначительно, что связано с плоскостным характером рельефа и небольшими средними относительными превышениями водоразделов над днищами долин (10 - 20 м).

Нормативная глубина промерзания грунта 1,5 метра.

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населенного пункта сельского поселения является благоприятной для строительства.

Естественным основанием для фундаментов проектируемых сооружений, при заложении их до 2-х метров, будут служить глины и суглинки полутвердой и тугопластичной консистенции.

Полезные ископаемые

На территории Крутче-Байгорского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют.

1.2.3 Растительность

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения. В соответствии с физико-географическим районированием территория Крутче-Байгорского сельского поселения относится к лесостепной провинции Окско-Донской равнины. Большинство естественных лесных массивов находится в поймах и долинах рек.

Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями – защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

Выводы:

Территория Крутче-Байгорского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

						12807	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, карста и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;
- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневой эрозии:

- регуляция ливневых и хозяйственных стоков и отвод их от оползневой эрозии;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

3. Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенного пункта

Территория Крутче - Байгорского сельского поселения находится на юго-востоке Усманского муниципального района. Поселение достаточно компактно, с востока на запад, практически по центру села, его пересекают автодороги регионального значения “Усмань – Девица - Крутченская Байгора” и “Крутченская Байгора - Пашково” на две равные части.

По территории, с юга на север, протекает р. Байгора, с медленным течением, многочисленными петлями и излучинами. На территории поселения находится один населенный пункт - с. Крутченская Байгора. В административном центре сельского поселения с. Крутченская Байгора проживает 688 человек. Связь райцентра с селом осуществляется по асфальтовой дороге регионального значения.

Поселение имеет связь с административно-промышленным центром г. Липецка по автомобильной дороге. Само поселение имеет вытянутую форму с востока на запад.

Административный центр поселения – **с. Крутченская Байгора**, представляет собой вытянутое жилое образование, расположенное на реке Байгора. Течет Байгора по плоской, слабо пересеченной равнине с большим количеством блюдцеобразных понижений - западин. Склоны берегов пологие, симметричные, пойма заболоченная. На берегах преобладают аллювиальные

						12807	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

луговые почвы. Прирусловая часть сложена грубым галечниково-песчаным аллювием, грунтовые воды здесь залегают на глубине 5 - 6 м. На протяжении 50 - 60 км от истока ширина реки местами достигает 10 м, далее она становится больше — до 100 м, глубина 1,0 - 3,0 м. Уклон реки небольшой.

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения — села Крутченская Байгора оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими сельскими поселениями и населенными пунктами). Основной планировочной осью села является автодороги, которые проходят через все село с востока на запад. Центр села имеет регулярную прямоугольную планировку.

Основными планировочными осями являются:

- автодороги регионального значения “Усмань — Девица- Крутченская Байгора” и “Крутченская Байгора- Пашково”, разделяющие село на северную и южную части;
- ул. Центральная — являющийся основным въездом в село со стороны г. Усмань и ведущая до общественного центра села;

По ул. Центральная расположены школа, два магазина, сельская администрация, дом культуры, врачебная амбулатория, детский сад, Троицкий храм.

Жилье представлено кварталами усадебной одноэтажной застройки с достаточно четкой структурой сетки улиц.

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены в пределах территории села Крутченская Байгора. Часть ферм не действующие, здания частично или полностью разрушены (две молочные фермы, бывшего СХПК “Байгорский”).

Озеленение центра СП представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц, сквером на ул. Центральная. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Крутченская Байгора с запада на восток по ул. Центральная составляет 4,4 км.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах населенного пункта с. Крутченская Байгора практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых. Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенного пункта и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки с изменением границ населенного пункта. Развитие с. Крутченская Байгора возможно в восточную и юго-западную сторону.

						12807	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Крутче-Байгорского сельского поселения на 01.01.2011 г – 688 человек.

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел)	В % к 2005 году
	с. Крутченская Байгора	
2005 год.	782	100
2006год.	767	98,1
2007 год.	725	92,7
2008 год.	712	91,0
2009 год.	702	89,8
2010 год	698	89,0
2011 год	688	88,0

Динамика естественного и механического движения

	Ед.изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	795	782	767	725	712	702	698	688
Сколько человек родилось	чел.	2	5	3	12	5	6	4	4
Сколько человек умерло	чел.	17	19	16	16	16	25	22	12
Естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	-15	-14	- 13	-4	- 11	-19	-18	-8
Сколько человек приехало	чел.	2	-	6	2	11	19	10	-
Сколько человек уехало	чел.	4	1	8	11	-	4	-	7
Механический прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	-2	-1	-2	-9	+11	+15	+10	-7
Всего прирост (убыль) населения за год	чел. %	-17 -2,14	-15 -1,92	-15 -1,96	-13 -1,79	0 0	-4 -0,57	-8 -1,15	-15 -2,18

						12807	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

За рассматриваемый период (2004 – 2011 гг.) численность населения поселения уменьшилось на 107 человек. Среднегодовой темп уменьшения составил – 13 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен как для поселения, так и для района и области в целом.

Основной социальной проблемой является нестабильная демографическая ситуация - смертность превышает рождаемость. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 73 года, у мужчин – 59 лет. Смертность превышает рождаемость более чем в 2 раза.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию и лишь частично компенсируют естественные потери населения. Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	2006год		2007год		2008год		2009 год		2010 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	114	15	108	15	117	16	105	15	104	15
В трудоспособном возрасте	308	40	286	40	276	39	294	42	294	42
Старше трудоспособного возраста	345	45	331	45	319	45	303	43	300	43
Итого	767	100	725	100	712	100	702	100	698	100

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения. Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

						12807	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Крутче - Байгорского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (производство зерна, посевы техкультур).

Экономическая база центра поселения (с. Крутченская Байгора) представлена сельскохозяйственным предприятием ООО «Агрохолдинг-АСТ». Основным направлением ООО «Агрохолдинг АСТ» является производство зерновых и масличных (подсолнечник) культур. Всего под пашней занято 3980га, из них:

пшеница – 1700 га;

ячмень - 1200 га;

подсолнечник - 400 га;

сахарная свёкла - 150 га.

Фермы СХПК “Байгорский” в настоящее время не действуют, территории никак не используются.

Количество занятых в отраслях экономики – 236 человек

в том числе:

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 174 человека,

- производство и распределение электроэнергии, газа и воды -10 человек,

- промышленность – 2 человека,

- торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий – 8 человек,

- финансовая деятельность - 11 человек,

- образование, здравоохранение и предоставление соц. услуг - 31 человек,

В число градообразующих входят следующие основные предприятия:

ООО «Агрохолдинг-АСТ». Направление - растениеводство.

При дальнейшей реструктуризации и модернизации, указанных выше предприятий необходимо учесть, согласно рабочим материалам СТП Усманского района, выполненной институтом ОАО «Воронежпроект» в 2009 году общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

Баланс трудовых ресурсов (01.01.2011 г.)

Показатели		Единица измерения	
		тыс.чел.	%
1	Население	688	100
2	Население, занятое в народном хозяйстве	236	34
3	Несамодостаточное население	135	20
4	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	236	100
	а) в промышленности	2	0,8
	б) в сельском хоз.	174	74

						12807	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

б) в строительстве	-	-
г) в обрабатывающих производствах	-	-
в) на транспорте и связи	-	-
г) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	8	3,4
д) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	31	13
е) в энергетике	-	-
ж) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	11	4,6
з) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	10	4,2

В связи с отсутствием рабочих мест, большая часть трудоспособного населения 317 человек, вынуждена трудиться за пределами сельского поселения - в районном центре, областном центре или за пределами региона.

Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

Показатели бюджета сельского поселения, тыс. рублей

Показатели	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Доходы местного бюджета						
Всего	2219	3427	83	2531.8	2500.1	2825.1
Налог на доходы физических лиц	112	108	3	121.9	124.3	136.6
Единый сельскохозяйственный налог						
Налоги на имущество, в т.ч.:	248	245	8	369.1	458.9	245.1
- Налог на имущество физических лиц	10	12		17.3	15.4	2.2
- Земельный налог	237	233	8	351.8	443.5	242.9
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	78	118		274.9	210.9	76.9

						12807	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Показатели	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Задолженность и перерасчеты по отмеченным налогам, сборам и иным обязательным платежам				2.8		
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	1781	2780	72	1740.2	1686.4	2344.8
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований			72	1632	1600.7	58.9
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)				55.5	7.7	2209.9
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований				52.7	51.7	56
Расходы местного бюджета						
Всего	2209	3308	29	2440.5	2564.7	2842.4
Общегосударственные вопросы	827	1113	9	1324.2	1331.6	1192.9
расходы на содержание работников органов местного самоуправления	827					
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность		29		52.7	19.4	29
Национальная экономика	457	545				
Жилищно-коммунальное хозяйство	607	894	20	373.1	436.5	841.2
Культура, кинематография и средства массовой информации	316	377		679.6	703	316
Здравоохранение, физическая культура и спорт			10.9	12.6		
Межбюджетные трансферты		62			9.9	
Иные межбюджетные трансферты					9.9	
Профицит (+), дефицит (-)	10	119	54	91.3	-64.6	-17.3
Доходы бюджета на 1 жителя	2,8931	4,7269	0,1166	3,6066	3,5921	4,1063
Доходы бюджета (без дотаций и субсидий) на 1 жителя				1,2027	1,2812	0,8086

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет свыше 70-80 % доходной части бюджета сельского поселения.

Выводы. Основными проблемами сельского поселения являются:

- Отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.

						12807	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

1.5 Жилищный фонд

Жилищный фонд Крутче-Байгорского сельского поселения на 01.01.2012 год составил 18,3 тыс. м² общей площади или 27,2 м² / человека.

Характеристики жилищного фонда:

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м ² общ. пл.)	15,5	2,5	0,3	100
2-3 эт. (тыс. м ² общ. пл.)	-	-	-	-
Итого (тыс. м ² общ. пл.)	15,5	2,5	0,3	100

Муниципальный жилой фонд составляет – отсутствует.

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности 18,3 тыс. м².

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу				Итого
	0-30%	31-50%	50%-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м ² общ. пл.	4,5	8,5	3,3	2,0	18,3
%	25	46	18	11	100

в) по степени благоустройства

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный								
		водопроводом	канализацией (выгре-бн. ямы)	отопле-ние (газовое)	горячим водоснаб. (газ. колонки)	ванна ми (душе м)	газом		Телефоном	Интернетом
							сетевым	сжиженным		
Жилищный фонд, всего, тыс. м ²	18,3	7,4	15,9	16,3	10,8	15,1	16,4	1,9	8,5	1,1

						12807				Лист
										21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

общ.пл.										
%	100	40,4	86,9	89,1	59,0	82,5	89,6	10,4	46,4	6,0

Газоснабжение жилого фонда осуществляется 89,6 % от природного газа и 10,4 % от сжиженного.

Как видно из приведенных показателей, 100 % всего жилищного фонда размещается в 1-этажной усадебной застройке; 25 % жилищного фонда имеют износ строений до 30%; 46 % жилищного фонда имеют износ строений до 50%; 18% - износ строений до 70% и 11% - износ строений больше 70%.

Уровень инженерного благоустройства средний.

В поселении отсутствует система центрального канализования, водоотведение осуществляется на местные выгребы.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется от местных нагревательных приборов.

100% общего объема жилищного фонда (18,3 тыс. м²) находится в частной собственности граждан.

Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебный фонд, занимающий всю часть территории жилищной зоны (100 %);
- жилищная обеспеченность в среднем по поселению равна 27,2 кв. м общей площади на 1 жителя; (по области - 23,8 кв. м/чел.);
- довольно большой процент жилищного фонда с износом 31 - 70% (почти 64%) указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.

1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-

						12807	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость		Строит объем, м ³	Год постройки	Характери- стика здания
			нор м.	фак т.			
1	Детский сад “Буратино”	ул. Центральная, 17	22	15	600	1972г.	Стены кирпич, крыша шифер

Фактическое количество детей в детских дошкольных учреждениях соответствует нормативным требованиям.

Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол- во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит объем, м ³	Год Постро- йки	Характери- стика здания
1	Крутче- Байгорский филиал МБОУ СОШ с. Девица	ул. Центральная, 45	100	56	1500	1969 г.	Стены кирпич, крыша железо

На территории СП расположена 1 общеобразовательная школа емкостью 100 человек, здание кирпичное с низким процентом износа. Количество учащихся составляет 56 человек. Школа находится в центральной части села Крутченская Байгора. Потребность в общеобразовательных школах в настоящее время удовлетворяется полностью.

						12807	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит объем, м ³	Год постройки	Характеристика здания
1	Врачебная амбулатория	ул. Центральная, 16	2 койки, 25 пос.в смену	450	1913 г.	Стены кирпич, крыша железо

Как видно из представленных данных, хотя население поселения обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения, здания в которых они размещаются, находятся в не удовлетворительном техническом состоянии и требуют капитального ремонта или строительства новых зданий.

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Ем-кость	Строит объем, м ³	Год постройки	Характеристика здания
1	МБУК «Досуговый центр»	ул. Центральная, 20	200	3200	1982	Стены кирпич, крыша плиты
2	библиотека (в здании Досугового центра)	ул. Центральная, 20	11,000 тыс. том			

Потребность в учреждениях культуры в настоящее время удовлетворяется полностью.

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 2 магазинами. Численность работающих в торговле — 6 человек.

Общая площадь предприятий торговли 268 м², из них:

- магазины продовольственных товаров – 212 м² (79 %),
- магазины непродовольственных товаров – 56 м² (21 %)

На территории Крутче-Байгорского сельского поселения постоянных рынков не имеется.

Предприятия бытового обслуживания в Крутче-Байгорском сельском поселении отсутствуют.

						12807	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предприятия общественного питания

Предприятия общественного питания представлены столовой на 50 пос. мест.

Численность работающих - 4 человека.

Предприятия коммунального обслуживания

Ближайший пожарный пост расположен в райцентре г. Усмани.

Пост обслуживает как объекты, расположенные в г. Усмани так и в с. Крутченская Байгора.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В Крутче-Байгорском поселении имеется одно кладбище. Бань и прачечных не имеется.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно - деловом центре с. Крутченская Байгора расположены администрация сельского поселения, отделение сбербанка.

Выводы:

-Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность магазинами непродовольственных товаров и предприятиями коммунального и бытового обслуживания.

Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие общественных бань, прачечных, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;

						12807	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Крутче-Байгорского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 5,500 тыс. га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 - Том1 книга2)

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 4769 га. Часть территории занята землями населенного пункта и составляет 690 га или 12 %, земли промышленности, транспорта и связи — 3 га; земли рекреации – 1 га; земли водного фонда - 37 га.

Территория населенного пункта в существующих границах:

с. Крутченская Байгора - 690 га;

Земельные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2011 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	5500
	в т.ч. в федеральной собственности	
	в областной собственности	
	в муниципальной собственности	1
	в собственности юридических лиц	1984
	в собственности физических лиц	1970
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	690
	В том числе:	
	с. Крутченская Байгора	690
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	342
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	342
	- коллективные сады и дачи	-

						12807	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Зона общественно - деловая	4
	в т. ч.: - учреждений образования	1,2
	Производственная зона	0,7
	Коммунально – складская зона	0,3
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	56
	Зона сельскохозяйственного использования	273
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	2,2
	Зона рекреации	11
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	6,6
	Зоны специального назначения, в том числе:	3
	- кладбища	3
	- санитарно – защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенного пункта, всего, тыс. га	4769
	в т.ч.:	
	- пашня	
	- сенокосы	
	- пастбища	
	- многолетние насаждения	
	- залежь	
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	3
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га	1
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	-
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	37
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

• к землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г) и «Схемы территориального планирования Усманского

муниципального района» (Воронеж, 2008 г.).

Анализ экологической ситуации территории Крутче-Байгорского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Крутче-Байгорского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории
- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

- физико-геологические процессы;
- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- геохимическая активность территории.

Особенностью Крутче-Байгорского СП является наличие реки, ручьев и искусственных водоемов – прудов.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

						12807	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Крутче-Байгорское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Основным действующим предприятием является: ООО «Агрохолдинг - АСТ»

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятиях нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Превышение ПДВ на источниках не наблюдается. Ниже приводятся данные по фоновой концентрации загрязняющих веществ по Крутче-Байгорскому СП, установленные ГУ «Липецкий областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

						12807	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Ингредиент	Фоновые концентрации (мг/ м ³)
1	Окись углерода	4,602
2	Окислы азота	1,126
3	Углеводороды (без ЛОС)	0,303
4	ЛОС	3,336
5	Мп и его соединения	0,004
6	Оксид железа	0.305
7	Бензин нефтяной	0,108
8	Углеводороды предельные	1,697

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Подпрограмма "Обеспечение экологической безопасности" предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

						12807	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Крутче-Байгорское СП относится к аграрно-селитебным районам Усманского района. Экономическая база представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту сельскохозяйственной техники.

В число основных предприятий входят:

ООО "Агрохолдинг-АСТ". Направление- растениеводство.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Проводимый государственной санитарной службой области ежегодный анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению его уровня загрязнения, что во многом связано с сокращением производства.

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен рекой Байгора. Ее русло слабо извилистое, заросшее, склоны берегов пологие, симметричные, пойма заболоченная.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противозрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009 - 2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы "Водные ресурсы и водные объекты" является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для р. Байгора.

Наличие прудов сельского поселения приводится в таблице.

						12807	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пруды на территории сельского поселения

Таблица

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование ГТС</i>	<i>Водный объект</i>	<i>Место положение</i>	<i>Расстояние от устья реки, км</i>	<i>Ширина ГТС, м</i>	<i>Длина ГТС, м</i>	<i>Высота ГТС, м</i>
1	ГТС на р. Байгора	р. Байгора	с. Крутченская Байгора	3 км	10	20	5
2	ГТС пруд Молодка	Пруд Молодка	с. Крутченская Байгора	1,5 км	10	12	3

Таблица

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование пруда</i>	<i>Бассейн, рек</i>	<i>Площадь зеркала, га</i>	<i>Объём, млн.куб.м</i>		<i>Использование</i>
				<i>полн</i>	<i>полез</i>	
1	Молодка		7,5			
2	Вандышев		2,0			
3	Камышев		11,5			В аренде

Подземные воды

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 40 % населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохраных мероприятий необходимо проведение следующих мероприятий:

- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.
- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.
- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.
- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенного пункта с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.

						12807	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.
- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово - черноземные, пойменные, лугово - болотные, овражно - балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

						12807	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на площадку временного складирования ТБО. Площадка размещена в юго-западном направлении от населенного пункта с. Крутченская Байгора, расстояние до жилой застройки более 1000 м. На территории поселения осуществляется регулярный сбор и вывоз бытовых отходов с территории населенного пункта на полигон Усманского района. Органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве, твердые бытовые отходы вывозятся на полигон муниципального района (Девичкое СП, расположенный в районе г. Усмань), на котором осуществляется прием и захоронение твердых бытовых отходов.

Скотомогильников на территории Крутче-Байгорского поселения не имеется.

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Крутче-Байгорского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей;
- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии;
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).

						12807	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Кругче-Байгорского поселения определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№ 74 - ФЗ) от 03.06.2006 г ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Байгора (протяженность реки по Лип. области 91,2 км, общая протяженность реки - 115) водоохранная зона составляет 200 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ № 74 - ФЗ от 03.06.2006 г, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

						12807	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Адрес	Документ о принятии на гос. охрану	Использование
1	Троицкий храм	1850 г.	с. Крутченская Байгора	-	Культовые цели

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Помимо объектов культурного наследия на территории поселения также имеются объекты монументальной пластики (памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы).

Памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы

№	Наименование объекта	Датировка	Адрес
1	Обелиск воинам-землякам, погибшим в 1941-1945 гг.	1975 г.	с. Крутченская Байгора
2	Бюст М.И.Калинина	1962 г.	с. Крутченская Байгора
3	Мемориальная доска доктора мед. наук, врача-хирурга Захарова Ев. Ил.	1970	с. Крутченская Байгора

						12807	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<ul style="list-style-type: none"> Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: <ol style="list-style-type: none"> использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежной полосы наряду с выше указанными ограничениями ВЗ запрещается: <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных. Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации.

						12807	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	<p>рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений в соответствии с действующим законодательством</p> <ul style="list-style-type: none"> Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохраных зон и прибрежных защитных полос
<p>Земли и объекты историко-культурного значения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Обязательность установления для комплексов и памятников защитных зон (охранной, регулирования застройки) правовой режим которых регулируется законодательством РФ Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой. Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов
<p>Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает: <ul style="list-style-type: none"> зону санитарной охраны водозаборных сооружений; зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов <p>1. Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и</p>

подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений

2. Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения

3. Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу:
- при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;
- при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м.

На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м

- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора
- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.
- Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м.
- На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются:
 - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
 - проживание людей;
 - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов;

Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за

	<p>пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <p>Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> • Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников
Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны))	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций • Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций • Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки • Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений • В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей • Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений • Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков
Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог;	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подьезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок</p>

	<p>установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>
Зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; • 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; • 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; • 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; • 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; • 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, • ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений • от жилой застройки <p>Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности • Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов • Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны

1.8 Выводы по современному состоянию

• Климатические условия Крутче-Байгорского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

• Общая ландшафтная характеристика Крутче-Байгорского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельхозпредприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно - геологического изыскания и обоснования не допускается.

• Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- транзит автотранспорта по трассе регионального значения "Усмань-Крутченская Байгора" и "Крутченская Байгора- Пашково";

- изношенность существующих инженерных сетей;

- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

• Основным типом жилой застройки является одноэтажный жилищный фонд (100%)

• 64 % занимает жилищный фонд с износом 31 – 70%.

• Уровень жилищной обеспеченности составляет 27,2 м²/чел, что выше среднего показателя по Липецкой области (23,8 м²/чел. в среднем по области или 22,1 м²/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

• Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в достаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, химчистки).

• Отсутствует сбалансированность в размещении учреждений обслуживания (в основном все сосредоточены в общественном центре).

						12807	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно на территории села Крутченская Байгора - за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки, а также за пределами границ населенного пункта. Наиболее благоприятное направление для развития жилой зоны села по инженерно-геологическим и экологическим условиям – юго-западное, южное, юго-восточное и восточное.

- Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов реки Байгора.

- Развитие производственных зон – в юго-восточном направлении от села для возможного размещения с/х предприятий 2 класса вредности с СЗЗ 500 метров.

2 Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Крутче-Байгорского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;

						12807	Лист
							43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;

- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;

- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования до 2020 г, для реализации которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенного пункта

Архитектурно-планировочная организация территории Крутче-Байгорского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенного пункта, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;

						12807	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Крутче-Байгорского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- Природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Байгора,
- Транспортно-планировочного, это оси транспортных магистралей, автодорог регионального значения «Усмань-Крутченская Байгора» и «Крутченская Байгора -Пашково»

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения с. Крутченская Байгора.

с. Крутченская Байгора - преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, рекреационной и жилой застройки.

Проектом предлагается строительство спортивного зала, строительство банно-прачечного комбината с химчисткой и предприятий бытового обслуживания.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать восточную и юго-западную территорию с. Крутченская Байгора.

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в юго-западной и восточной части села. Эта территория находится в пределах границ населенного пункта (Площадка № 1.2; Площадка № 1.4– жилая застройка, общественно-деловая).

Кроме того планируется резерв территории в юго-восточном направлении под комплексную застройку и озеленение (площадка № 1.3, площадка № 3) и в юго-западном направлении резерв территории под комплексную застройку и озеленение (площадка № 2). В качестве реконструкции жилой застройки в селе предлагается участки под строительство нескольких коттеджей.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается организация парковой зоны, прогулочные аллеи и скверы, размещение объектов соцкультбыта, спортивных сооружений.

Строительство этих объектов позволит развить рекреационную функцию Крутче-Байгорского сельского поселения, привлечет инвесторов, тем самым улучшить благосостояние поселения.

Кроме того, в центральной части села, между жилой зоной и сельскохозяйственной предусматриваются в СЗЗ лесозащитные полосы шириной не менее 40 - 60 м;

						12807	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

Развитие сельскохозяйственной зоны предусматривается в южном направлении от села, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 500 метров (предприятия II класса).

В юго-западном направлении от с. Крутченская Байгора расположена площадка временного складирования ТБО. В с. Крутченская Байгора расположено 10 контейнеров для сбора мусора. Вывоз осуществляется на полигон ТБО муниципального района, расположенного в районе г. Усмань. Генеральным планом населенного пункта планируется дополнительно устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района, расположенного в районе г. Усмань. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района. Так же планируется реконструкция существующей площадки временного складирования ТБО с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района, расположенного в районе г. Усмань.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенного пункта, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. том 2).

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;

						12807	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;

- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;

- создание условий миграционной привлекательности;

- увеличение количества рабочих мест;

- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;

- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;

- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;

- развитие придорожного автосервиса.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Крутче-Байгорского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого — постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г) и расчетный срок (2032 г) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды. Закладываемое незначительное снижение группы трудоспособного возраста объясняется с одной стороны нахождением, в ней многочисленного контингента родившихся в доперестроечный период, а с другой стороны повлияет в сторону уменьшения фактор вступления в нее поколения рождения конца 80-х начала 90-х годов, отличающихся низким уровнем рождаемости.

						12807	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределяет процессы рождаемости, смертности и механического движения.

В соответствии с СТП Усманского района численность населения Крутче-Байгорского сельского поселения на расчетный срок по различным сценариям прогнозируется 450 - 500 чел., поэтому настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2032 год принимаем, с учетом интерполяции, по наиболее максимальному показателю – 500 чел.

Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2011 год (факт.)		2022 (проект.)		2032 (проект.)	
	чел.	%	чел	%	чел	%
Численность населения, всего:	688	100	590	100	500	100
Моложе трудоспособного возраста	102	14,8	87	15,0	74	14,8
В трудоспособном возрасте	290	42,2	249	42	211	42,2
Старше трудоспособного возраста	296	43,0	254	43,0	215	43,0

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Объемы жилищного строительства в поселении за последние годы незначительны, в среднем в год вводится 1 - 2 жилых дома (при общей площади дома – 100 кв. м.)

Существующий жилищный фонд центра поселения и населенного пункта в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенного пункта.

Для решения этой задачи необходимо:

						12807	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 100% населения расселяется в усадебной застройке.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 27,2 м²/чел, что выше среднеобластной (в целом по области – 23,8 м²/чел).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м²/чел. до 2040 года.

На расчетный срок потребуется дополнительно 1,7 тыс. м² общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

Для этой цели необходимо новое строительство 17 домов или 1,7 тыс. м² общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 5 га (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка 1.1. В с. Крутченская Байгора предлагаются участки на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий около **23 га** для малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

Площадка 1.2. Земельный участок на востоке и на юго-западе с. Крутченская Байгора, занимающий **5 га** малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,7 тыс. м² или 17 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

Площадка 1.3. Земельный участок на востоке с. Крутченская Байгора, занимающий **0,6 га** и на юге с. Крутченская Байгора, занимающий **2,1 га**, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки до 2040 года (перспективная застройка – за расчетный срок). Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

						12807	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 2. Земельный участок на юге с. Крутченская Байгора занимающий 12,5 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки до 2040 года (перспективная застройка – за расчетный срок). Земельный участок 10,4 га требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 3. . Земельный участок на юго-востоке с. Крутченская Байгора, занимающий 27 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки с элементами озеленения и до 2040 года (перспективная застройка – за расчетный срок). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многokвартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м ² общ. пл.	-
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	-
	новое строительство	-//-	-
1.2.	Население в жилищном фонде	Чел.	-
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	-
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м ² общ. пл.	20,0
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	18,3
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии (требующий перестройки)	-//-	-
	Новое строительство	-//-	1,7 (17 домов.)
3.	Население в усадебной застройке	чел.	500
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	3,8-3,9
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	5
	Из них: ранее отведенного	-//-	-
	требуется дополнительно	-//-	5
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² /%	20,0/100,0
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	-
	усадебный	-//-/%	20,0/100
	Численность населения – всего	тыс. чел.	500
	Средняя жилищная обеспеченность*	м ² /чел.	40

***Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м² на 1 человека, следовательно на расчетный срок разработки генерального плана - 2032 год, принимаем 40 м² на человека.

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Развитие сельскохозяйственной (производственной) зоны предусматривается в южном направлении, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 500- 100 метров (предприятия 2 - 4 классов).

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных предприятий:

Площадка 4. южнее от с. Крутченская Байгора на расстоянии 0,5 км проектом предлагается как инвестиционная площадка 6,0 га для возможного размещения сельскохозяйственного предприятия II класса с СЗЗ не более 500 м.

Площадка 1.5. В юго-восточной части с. Крутченская Байгора предлагается земельный участок площадью 1,6 га под коммунально-складские предприятия с СЗЗ 100 м. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная – финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

						12807	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;
- в системе общественного центра сельского поселения – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063 р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует сохраняется	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	28	22 (факт.15)	6	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	120	60	100 (факт.56)	-	СНиП 2.07.01-89

						12807	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3	Внешкольные учреждения:						
	дом детского творчества	мест	4,6 % от числа школьников	4	4	15 (в здании школы)	СНиП 2.07.01-89
	станция юных натуралистов	мест	0,4 % от числа школьников	-	-		СНиП 2.07.01-89
	детская школа искусств	мест	12 % от числа школьников 1-8 классов	11	11	20 (в здании школы)	Социальные нормативы и нормы

Учреждения здравоохранения

4	Стационары всех типов*	коек	13,47	7	1	-	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос./см	18,15	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект				-	
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
9	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м² общ. пл	на 1 реб. до года	-	-	-	СНиП 2.07.01-89

Физкультурно-спортивные сооружения

10	Спортивные залы	м²	350	175	-	175	Социальные нормативы и нормы
11	Плавательные бассейны	м² зеркала воды	75	38	-	-	Социальные нормативы и нормы
12	Плоскостные сооружения	т. м²	1,95	1,0	0,7	-	Социальные нормативы и нормы

Учреждения культуры и искусства

13	Клуб*	мест	100	50	200	-	Социальные нормативы и нормы
14	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	-	1	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6	-	11		
15	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
16	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	100	50	212	-	СНиП 2.07.01-89
17	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	200	100	56	44	СНиП 2.07.01-89
18	Рынок*	м ²	24	12	-	-	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия общественного питания	мест	40	20	-	20	СНиП 2.07.01-89
20	Предприятия бытового обслуживания	раб. мес	7	4	-	4	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания							
21	Гостиница	мест	6	3	-	-	СНиП 2.07.01-89
22	Бани	мест	7	4	-	4	СНиП 2.07.01-89
23	Прачечная	кг/см	60	30	-	53	СНиП 2.07.01-89
24	Химчистка*	кг/см	3,5	2	-	3	СНиП 2.07.01-89
25	Пожарное депо**	автом.	2	2	-	г. Усмань	СНиП 2.07.01-89
26	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	-	1	-	СНиП 2.07.01-89
<p>● Примечание: * Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающего населенного пункта.</p> <p> ** Объекты рассчитаны на всё население СП</p>							

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

- Общественный центр с. Крутченская Байгора расположен на ул. Центральная и ул. Новая и включает административно-деловые, культурные учреждения, среднюю школу, детский сад, здание сельской администрации, предприятия торговли.

- Центры обслуживания местного уровня:

- район нового жилищного строительства в юго-западной части с. Крутченская Байгора;
- район нового жилищного строительства в восточной части с. Крутченская Байгора;

Площадка 1.4. Земельный участок в с. Крутченская Байгора, занимающий **4,0 га** предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

						12807	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

**Перечень объектов, предлагаемых на
расчетный срок (2032 г.)**

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Магазины не продовольственных товаров	м ² торг. пл.	22 22	0,2 0,2	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4)	Не требуется
2	Банно-прачечный комбинат с химчисткой	кг/см. мест	56 4	1,0	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4)	СЗЗ-50 м
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	4	0,4	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4)	Не требуется
4	Предприятия общественного питания	раб. мест	20	0,7	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4)	Не требуется
5	Придорожный сервис	га	1,8	2,0	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4)	СЗЗ-50 м
6	Спортивный зал	м ²	175	1,7	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4)	СЗЗ-50 м

В с. Крутченская Байгора предлагается реконструкция детского сада с общим количеством на 28 мест.

						12807	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

Лесов на территории Крутче-Байгорского СП практически нет (23,6 га).

Искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Крутче-Байгорского поселения памятников природы не имеется.

Зеленые насаждения территории населенных пунктов представлены парком и озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном по ул. Центральная в с. Крутченская Байгора, зелеными скверами, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенного пункта;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание сквера в с. Крутченская Байгора - общей площадью 3,6 га.
2. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и проектируемыми сельскохозяйственными предприятиями.

						12807	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Выделение рекреационной зоны на территории населенного пункта вдоль реки Байгора с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха, занимающий 21,4 га. Земельный участок 4,8 га требуется включить в границы населенного пункта.

4. Посадка нового леса за пределами населенного пункта вдоль реки Байгора. Общая площадь – около 22 га.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенного пункта на расчетный срок составит около 31,6 га.

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. С востока на запад по центру с. Крутченская Байгора проходят автомобильные дороги регионального значения "Крутченская Байгора-Усмань" и "Крутченская Байгора- Пашково ".

Дороги Усманского муниципального района на территории Крутче-Байгорского СП

Шифр	Наименование дороги	Категория	Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
42 ОП РЗ 42К-754	Крутченская Байгора-Усмань	IV		0,9
42 ОП РЗ 42К-757	Крутченская Байгора - Пашково	IV		0,7

*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

						12807	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом ЛАЗ-695 два раза в день в 7.00 и в 13.30. Количество промежуточных остановок 3. Имеются павильоны (остановки).

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство новых местных автомобильных дорог;
- Поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);
- В генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных остановочных и разворотных площадок, предлагаются новые улицы, пробиваются дополнительные транспортные направления.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенному пункту сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах регионального значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

Проектом планируется строительство дороги местного значения:

- с. Крутченская Байгора на юго-восток до границы Воронежской области – 5,8 км;
- с. Крутченская Байгора на юг до проектируемой площадки № 4 – 0,5 км;

Проектом предлагается строительство дороги регионального значения в западной части сельского поселения “Крутченская Байгора – Нижняя Байгора Воронежской обл.” и в северной части сельского поселения Т. Чамлык - примыкание к автодороге “Крутченская Байгора-Пашково”. Протяженность региональной автодороги “Крутченская Байгора – Нижняя Байгора Воронежской обл.” в границах поселения составит 0,2 км, автодороги Т. Чамлык - примыкание к автодороге “Крутченская Байгора-Пашково” в границах поселения составит 0,6 км.

						12807	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Главными транспортными связями населенного пункта являются: ул. Центральная, основные улицы - ул. Новая, остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные и основные улицы в центральной части с. Крутченская Байгора имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Автобусного движения внутри сел не имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенного пункта составляет - 31 км.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенного пункта и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению: Основные улицы – ул. Речная, проектируемая улица, идет от ул. Центральная, переходящая в ул. Полевая и далее в проектируемую улицу (новая застройка) и выходит на ул. Афонишная, переходящая в ул. Средняя - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границе населенного пункта составит - 41 км.

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенного пункта осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный и областной центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами: «Усмань -Пашково». На территории

						12807	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

поселения расположены 3 автобусные остановки в с. Крутченская Байгора (две при въезде и одна в центре села).

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных междугородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- Организация поверхностного стока на территории населенного пункта.
- Благоустройство и озеленение берегов р. Байгора, прудов, ручьев и т.д.

Организация поверхностного стока

Территория с. Крутченская Байгора расположена вдоль реки Байгора. Абсолютные отметки основной части территории с. Крутченская Байгора изменяются от 142 м до 168 м.

Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 6%. Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 – 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключая заиливание лотков.

						12807	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		60

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

Благоустройство и озеленение берегов р. Байгора, прудов, ручьев

Река Байгора протекает по западной части села с юга на север. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, строительство пляжей на берегу реки, пробивка прогулочных аллей и дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений.

Те же мероприятия, но в меньшем объеме предлагаются в южной части села.

2.8.2 Инженерная инфраструктура

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

В Крутче-Байгорском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Крутче-Байгорского сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет 70%.

Количество действующих скважин – 8 штук (4 муниципальных). На территории Крутче-Байгорского сельского поселения имеется 1 водонапорная башня. Износ башен составляет 75%.

Водозаборные скважины имеют в наличии ограждение 1-го пояса зоны санитарной охраны в хорошем состоянии.

						12807	Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Данные по существующим сетям водопровода и канализации:

Название сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Крутче-Байгорское сельское поселение	9,1	8	1	-	-	-
Итого	9,1	8	1	-	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 40%.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водопотребление:

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут.чел.	Хоз.бытовое водопотребление $Q_{ср.}$ м ³ /сут.
1	Крутче-Байгорское сельское поселение	680	200	136,0
	Итого	680		136,0

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$Q_{сут.мах.} = 136,0 \cdot 1,2 = 163,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 195,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 500 чел. составит:

$$Q_{расч.срок}^{мах.сут.} = 138 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

						12807	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

С учетом расходов промышленных предприятий ($20\% Q_{\text{расчетный срок}_{\text{сут.мах.}}}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{расчетный срок}_{\text{мах}}} = 165,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Так как изношенность сетей составляет 70%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Крутче-Байгорском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирующие скважины или, при целесообразности, их ремонт. Необходимо провести капитальный ремонт существующих павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен.

Пожаротушение поселков предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин.

Водоотведение Крутче-Байгорского сельского поселения

На территории Крутче-Байгорского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (40%), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

						12807	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водоотведение

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут.чел.	Хоз.бытовое водоотведение $Q_{ср.}$ $м^3/сут.$
1	Крутче-Байгорское сельское поселение	680	200	136,0
	Итого	680		136,0

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 составит:

$$Q_{сут.мах.} = 136,0 \cdot 1,2 = 163,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 195,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 500 чел. составит:

$$Q_{расч.срок\ мах.сут.} = 138,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{расчетный\ срок\ с\ мах.}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{расчетный\ срок\ мах} = 165,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

В Крутче-Байгорском сельском поселении необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;
- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;

						12807	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;
- для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;
- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

Водоснабжение с. Крутченская Байгора

Существующее положение

Водоснабжение с. Крутченская Байгора осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев. Система водоснабжения с. Крутченская Байгора состоит из скважин, объединённых сетями водопровода. Вода подается в общественные здания и к уличным водоразборным колонкам.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 40%. В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 75%. Количество башен – 1 штука.

По химическим показателям качество воды в скважинах соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая».

Проектные решения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: с. Крутченская Байгора подключается к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения в с. Крутченская Байгора - 500 человек. Коэффициент суточной неравномерности $K_{сут. макс} = 1,2$.

Расход воды на нужды промпредприятий, с/х предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме – 50 л/сут. чел.

Количество поливов – 1.

						12807	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения:

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водопотреблен ия, л/сут.чел	Расход воды, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточ ный	Максимально- суточный К = 1,2
	Население: с. Крутченская Байгора	500	230	115,0	138,0
	Поливочные нужды: с. Крутченская Байгора	500	50	25,0	30,0
	Итого: с. Крутченская Байгора	500		140,0	168,0
	Всего:	500		140,0	168,0

Суммарные расходы воды питьевого качества:

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Среднесут. расход воды м ³ /сут	Максимально- суточный расход воды м ³ /сут	Среднечасовой расход воды м ³ /ч	Максимально- часовой расход воды м ³ /ч
Население: с. Крутченская Байгора	115	138	-	-
Промышленное предприятие (20%): с. Крутченская Байгора	23	27,6	-	-
Поливочные нужды: с. Крутченская Байгора	25	30	-	-
Неучтенные расходы 10%: с. Крутченская Байгора	11,5	13,8	-	-
Итого: с. Крутченская Байгора	174,5	209,4	7,3	23,7
Всего	174,5	209,4	7,3	23,7

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход на наружное пожаротушение в с. Крутченская Байгора - 5 л/с.

3-х часовой противопожарный запас для лесничеств составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3.$$

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение с. Крутченская Байгора предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин, пожарных резервуаров.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается – хоз - питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный расход питьевой воды составляет 209,4 м³/сут.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2 - 2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к

						12807	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

водозабору;

- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СНиП 2.04.02-84).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

Потребные свободные напоры воды

Требуемый напор для водоснабжения населения с. Крутченская Байгора для 1-этажной застройки составляет 10 м. (согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.26).

Водоотведение с. Крутченская Байгора

Существующее положение

На территории села централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (40%), остальные имеют дворовые уборные. Вывод сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков отсутствует.

Проектное решение

Нормы водоотведения и расчетные расходы

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СНиП 2.04.03-85.

В основу определения расходов положено следующее условие: с. Крутченская Байгора

						12807	Лист
							68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

подключается к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения.

Удельное водоотведение принято 230 л/сут.чел. согласно СНиП 2.04.03-85.

Количество населения принято в с. Крутченская Байгора - 500 человек.

Коэффициент суточной неравномерности равен 1,2.

Расход стоков от промышленных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты 20% от расхода на хоз-бытовые нужды населения.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения:

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м ³ /сут	
				Среднесуточный	Максимально - суточный K = 1,2
1	Население: с. Крутченская Байгора	500	230	115,0	138,0
	Итого:	500		115,0	138,0

Суммарные расходы стоков:

Наименование потребителя	Среднесут. расход стоков, м ³ /сут	Максимально- суточный расход стоков, м ³ /сут	Средний часовой расход м ³ /ч	Максим. часовой расход воды м ³ /ч
Население: с. Крутченская Байгора	115,0	138,0	-	-
Промышленное предприятие (20%) с. Крутченская Байгора	23,0	27,6	-	-
Неучтенные расходы 10%: с. Крутченская Байгора	11,5	13,8	-	-
Итого: с. Крутченская Байгора	149,5	179,4	6,2	20,2
Всего:	149,5	179,4	6,2	20,2

Система и схема канализации

Для с. Крутченская Байгора не проектируется централизованная система канализации.

Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном песчаные и супесчаные грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в септик, затем в фильтрующий колодец.

Септик выполняется железобетонным из сборных железобетонных элементов $D = 1,0$ м. Сточная вода поступает в септик, где происходит ее осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная сточная вода по трубопроводу направляется на сооружения подземной фильтрации – фильтрующий колодец, откуда очищенная вода фильтруется в грунт. Загрузочным материалом в фильтрующем колодце предусматривается гравий или щебень крупностью до 30-50 мм. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо выполнять очистку септика с помощью ассенизационных машин с вывозом после дезинфекции на свалку.

Кроме того необходимо периодически промывать загрузку фильтрующего колодца.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Крутче- Байгорском сельском поселении Усманского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°C – зимний период и плюс $28,7^{\circ}\text{C}$ – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус $3,4^{\circ}\text{C}$.

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе.

На территории с. Крутче- Байгорского поселения имеются локальные котельные:

1. Котельная школы Хопер 80- 1 штука + Хопер 100 – 2 штуки
2. Котельная детского сада с электродкотлами- ЭПО-15 – 2 штуки

						12807	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Котельная ДК- ИШМА – 2 штуки
4. Церковь 2 котла
5. Администрация- АОГВ

Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

– для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

– для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочномодульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Крутче-Байгорского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

– техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

– применение для нового строительства блочномодульных котельных заводской готовности;

– использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей, труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Крутче-Байгорского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельностоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

Котельная для банно-прачечного комбината № = 0,45 МВт

Котельная для спортзала № = 0,25 МВт

Котельная для столовой № = 0,15 МВт

Котельная для придорожного сервиса № = 0,25 МВт

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов тепла.

Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

						12807	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	Крутче- Байгорское поселение	1,7	500	0,153	–	0,125	0,278
	Всего, МВт			0,153	–	0,125	0,278
	Всего, Гкал/ч			0,132	–	0,107	0,24

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел. (общее кол- во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Крутче- Байгорское сельское поселение	16,3	599	2,19	–	0,8	2,99
	Всего, МВт			2,19	–	0,8	2,99
	Всего, Гкал/ч			1,88	–	0,69	2,57

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого перспективного жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел. (общее кол- во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Грачевское сельское поселение	2,0	89	0,27	–	0,553	0,823
	Всего, МВт			0,27	–	0,553	0,823
	Всего, Гкал/ч			0,23	–	0,48	0,71

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

						12807	Лист
							72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, тыс. м ²	Население на расче тный срок, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	18,3	688	2,46 (0,27)	—	1,353 (0,553)	3,813 (0,823)
2	Новое строительство	1,7	500	0,153	-	0,125	0,278
	Всего, МВт			2,613	—	1,478	4,091
	Всего, Гкал/ч			2,246	—	1,27	3,52

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Детский сад- 22 места	0,6	0,037	0,045	0,0312	0,1132
2	Школа-100 мест	1,5	0,122	0,09	0,08	0,292
3	амбулатория	0,45	0,013	-	0,013	0,026
4	Досуговый центр- 200м + библиотека	3,2	0,12	0,12	-	0,24
5	Администрация		0,084	0,018		0,102
6	Магазины 2 штуки	0,804	0,0163		0,018	0,0343
7	Столовая -50 мест		0,034	0,068	0,122	0,224
	Всего, МВт		0,426	0,341	0,264	1,032
	Всего, Гкал/ч		0,37	0,293	0,227	0,89

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Магазин непродовольственных товаров	0,2 0,2	0,004 0,004	0,064	0,018	0,026
2	Банно-прачечный комбинат + химчистка	1,0	0,018		0,3	0,382
3	Предприятие бытового обслуживания 4- места	0,4	0,008	0,055	0,012	0,02
4	Придорожный сервис	2,0	0,049	0,075	0,07	0,174
5	Спортивный зал	1,7	0,029	0,052	0,1	0,204
6	Столовая 20 мест	0,7	0,02	0,246	0,055	0,127
	Всего, Мвт		0,132	0,212	0,56	0,933
	Всего, Гкал/ч		0,113		0,48	0,8

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд		0,426	0,341	0,264	1,032
2	Новое строительство	6,9	0,132	0,246	0,56	0,993
	Всего, МВт		0,558	0,587	0,824	2,025
	Всего, Гкал/ч		0,48	0,505	0,71	1,741

Общий расход тепла составит:

$$\Sigma Q = 2,025 + 4,091 = 6,116 \text{ МВт (5,26 Гкал/ч)}.$$

Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт (тыс. Гкал)	топлива, тыс. т. у. т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	13,389 (3946)	2,13 (0,63)

						12807	Лист
							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2	Новое жилищное строительство	1,083	0,172
3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий	3,194	0,51
4	Новое строительство общественных и административных зданий	2,038	0,32
	Всего		

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, данных филиала «Усманьрайгаз» ОАО «Липецкоблгаз», в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект разработан на чертежах, выполненных институтом «Липецкгражданпроект».

Анализ современного состояния

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м³, удельный вес 0,68 кг/м³) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Усмань».

По территории Крутче-Байгорского сельского поселения проходят распределительные газопроводы высокого ($P \leq 1,2$ МПа) и среднего давления.

От газопроводов высокого и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Протяженность сетей газоснабжения составляет:

- межпоселковых - 2,38 км;
- распределительных - 25,69 км;
- дворовых - 1,19 км.

						12807	Лист
							75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домах).

Обеспечение жилого фонда газом по данным на 2012 год составляет 96,3% от общего количества квартир:

– природным газом - 74,7%,

– сжиженным газом - 21,6%.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на пищеприготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2012г. представлены в таблице.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, чел.	Общий жилой фонд, тыс.м2	Расход тепла, МВт			Расход газа, м3/ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Крутче-Байгорское СП	688	18,3	2,46	1,353	3,813	455,4	82,8*	538,2

82,8* - расход газа на пищеприготовление принят для всего существующего жилого фонда.

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице.

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м3/ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Детский сад на 22 места	0,037	0,0312	0,045	0,1132	13,5	13,5
2	Школа на 100 мест	0,122	0,08	0,09	0,292	34,9	34,9
3	Амбулатория	0,013	0,013	-	0,026	3,1	3,1

						12807	Лист
							76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4	Досуговый центр + библиотека	0,12	-	0,12	0,24	28,7	28,7
5	Администрация	0,084	-	0,018	0,102	12,2	12,2
6	Магазины — 2 шт.	0,0163	0,018	-	0,0343	4,1	4,1
7	Столовая-50 мест	0,034	0,122	0,068	0,224	26,8	26,8
	Всего	0,426	0,264	0,341	1,032	123,3	123,3

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства с учетом перехода на 100% использование природного газа и объектов соцкультбыта сведены в таблицу.

№ п/п	Потребитель	Население, чел.	Общая площадь, тыс.м ²	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Существующая жилая застройка	688	18,3	2,46	1,353	-	3,813	455,4	82,8	538,2
2	Существующие объекты соцкультбыта			0,426	0,264	0,341	1,032	123,3	-	123,3
	Всего			2,886	1,617	0,341	4,845	578,7	82,9	661,5

Проектное предложение

На расчетный срок развитие административного центра поселения с. Крутченская Байгора осуществляется в двух направлениях — это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, рекреационной и жилой застройки.

Направление использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно-бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

– переход на 100% использование природного газа, перевод объектов использующих сжиженный газ;

– техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;

– модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;

						12807	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

– строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально- коммунальной службы.

Газ используется:

– на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);

на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Для проектируемой жилой застройки в Крутче-Байгорском поселении предусматриваются газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с установкой ГРПШ и теплогенераторные.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты заводского изготовления, газопроводы среднего и низкого давления.

ГРПШ № 5 (1 шт) предназначен для нового жилищного строительства;

ГРПШ № № 1; 2; 3; 4 (4 шт.) - для соцкультбыта;

Подключение осуществляется к действующим газопроводам среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа).

Газоснабжение планируемых сельскохозяйственных (промышленных) зон возможно:

1) площадка 4 (размещение сельскохозяйственного предприятия с СЗК до 500 м) от существующего газопровода среднего давления, проложенного по ул. Центральная. Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 2,0$ км;

2) площадка 1.5 (размещение коммунально-складских предприятий с СЗК до 100 м) от существующего газопровода среднего давления, проложенного по ул. Центральная. Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 1,5$ км.

Всего по поселению:-

– шкафных газорегуляторных пунктов с одноступенчатым регулированием - 5шт.;

– газопроводов среднего давления — 2,120 км;

– газопроводов низкого давления — 1,000 км.

Общий расход газа на существующую застройку составит — 661,5 м³/ч.

На новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 150,0 м³/ч.

Общий максимально-часовой расход на сельское поселение составит — 811,5 м³/ч.

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100 % газификации природным газом. Максимально-часовые расходы на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

						12807	Лист
							78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расходы газа представлены в таблицах.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового
жилищного строительства на расчетный срок (2032г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд тыс.м ²	Кол-во домов, шт.	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
				На отоплен ие	На ГВС	Всего	На отоплен ие и ГВС	На приготов ление пищи	Всего
1	Крутче- Байгорское поселение	1,7	17	0,153	0,125	0,278	33,2	5,3	38,5

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства общественных и
административных зданий

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч	
		На отоплен ие	На горячее водоснаб жение	На вентиляци ю	Всего	На отоплени е, ГВС и вентиляц ию	Всего
1	Магазин непродовольственных товаров	0,008	0,018	-	0,026	3,1	3,1
2	Банно-прачечный комбинат + химчистка	0,018	0,3	0,064	0,382	45,6	45,6
3	Предприятие бытового обслуживания	0,008	0,012	-	0,02	2,4	2,4
4	Придорожный сервис	0,049	0,07	0,055	0,174	20,8	20,8
5	Спортивный зал	0,029	0,1	0,075	0,204	24,4	24,4
6	Столовая 20 мест	0,018	0,116	0,064	0,127	15,2	15,2
	Всего	0,132	0,56	0,246	0,933	111,5	111,5

**Суммарный расход газа по Крутче-Байгорского СП на нужды жилого фонда
и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2032г.)**

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч		
		На отопле ние	На ГВС	На вентиляц ию	Всего	На отоплени е и ГВС	На приготов ление пищи	Всего
1	Жилая застройка: - существующая - новая	2,46 0,153	1,353 0,125	- -	3,813 0,278	455,4 33,2	82,8 5,3	538,2 38,5
2	Объекты соцкультбыта: - существующие - новые	0,426 0,132	0,264 0,56	0,341 0,246	1,032 0,933	123,3 111,5	- -	123,3 111,5
	Всего				6,056	723,4	88,1	811,5

Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения на 2012 г.

Существующие потребители сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области запитаны от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Электроснабжение подстанций осуществляется воздушными линиями от существующей ПС110/35/10 кВ «Пашково».

Количество и установленная мощность трансформаторов (Сист.) ПС 110/35/10 кВ - 2 x 2,5 мВА

Электроподстанции расположены в с. Крутче-Байгора. Существующие сети 0,4 кВ на планах не показаны.

Суммарная полная мощность ПС 110/35/10кВ «Пашково» по результатам замеров максимума нагрузки (Smax) составляет - 1,95 МВА (по итогам зимнего замера максимума нагрузки на 2011 г.).

*Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения
на расчетный срок до 2032г.*

Проектом предусмотрено строительство малоэтажных жилых домов усадебного типа и объектов соцкультбыта. Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются от однотрансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, такие как: магазины, баня, предприятие бытового обслуживания,

						12807	Лист
							80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

спортзал, столовая, придорожный автосервис - являются потребителями II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:

1. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на площадке 1.2 по ул. Речной проектом предусмотрена установка КТП – КТП 1 - 1 x 50 кВА (расчетная нагрузка, согласно РД 34.20.185-94, составляет - 43 кВт).

2. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки и магазина на площадке 1.2 по ул. Солнечной предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 2 - 2 x 63 кВА (расчетная нагрузка составляет - 81,7 кВт).

3. Для электроснабжения бани, КБО и спортзала на площадке 1.4 по ул. Колхозной проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 3 – 2 x 50 кВА (расчетная нагрузка - 80 кВт).

4. Для электроснабжения столовой и магазина на площадке 1.4 по ул. Новой проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 4 – 2 x 50 кВА (расчетная нагрузка - 80 кВт).

5. Для электроснабжения придорожного автосервиса на площадке 1.4 по ул. Центральной проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 5 - 2 x 50 кВА (расчетная нагрузка - 40 кВт).

8. Электроснабжение предприятий сельскохозяйственного и перерабатывающего назначения, предполагаемых для размещения на производственных территориях села, выполнить от существующих КТП. Необходимость в реконструкции существующих или строительстве новых КТП решается после определения расчетных электрических нагрузок данных предприятий на стадии проектирования.

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Согласно СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однострансформаторных КТП. Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям III категории, также запитываются от однострансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям II категории, запитываются от двухтрансформаторных КТП. Питание двухтрансформаторных КТП осуществляется от двух независимых взаиморезервируемых источников.

Для обеспечения II категории по степени надежности электроснабжения до проектируемых двухтрансформаторных следует проложить дополнительную воздушную линию 10 кВ от независимого источника электроснабжения (ответвлением от независимой ВЛ - 10 кВ, имеющей необходимый резерв по мощности).

Расчетная мощность проектируемых потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2032 г. составит 0,325 МВА.

						12807	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040 г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Проектируемые КТП предусматриваются для электроснабжения проектируемых потребителей, для электроснабжения существующих потребителей использовать существующие КТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании ТП.

Необходима реконструкция линий ВЛ – 10 кВ с учетом проектируемой нагрузки.

Мероприятия по развитию систем связи

Существующее положение

Телефонизация

По данным администрации Крутче-Байгорского сельского поселения основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В с. Крутче-Байгора работает одна цифровая АТС емкостью 60 номеров. АТС расположена по адресу: ул. Центральная.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание в Крутче-Байгорском сельском поселении осуществляет РТПЦ г. Липецка.

Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

						12807	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Телевидение

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет—оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания, должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ка-диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа С и Ku-диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевидения на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдалённых уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500 м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

1.4 В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является

						12807	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

Радио

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Крутче-Байгорском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ -, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ – ЧМ - вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ – ЧМ - вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

Интернет

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, уместается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012 г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

						12807	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;
- возможность передачи видеоинформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

4. Предоставления услуг связи

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;
- Технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;
- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона;

4.2 Действующим оператором связи в Крутче-Байгорском сельском поселении является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы». разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и

						12807	Лист
							85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

В Крутче-Байгорском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долгосрочное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенного пункта. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противодиффузионного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди,

						12807	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Объекты специального назначения

В Крутче-Байгорском СП полигона ТБО, скотомогильника не имеется.

Всего на территории поселения расположено одно кладбище в с. Крутченская Байгора, которое сохраняется, с учетом СЗЗ - 100 м, а также предлагается новое кладбище, с учетом СЗЗ - 100 м.

Площадка 5. В северо-восточной части от существующей границы населенного пункта предлагается земельный участок площадью 2,0 га под новое кладбище с СЗЗ 100 м. Земельный участок не требует включения в границы населенного пункта, но требуется изменение категории земельного участка.

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009-2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- развитие региональной системы экологического мониторинга;

						12807	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;

- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенного пункта в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Основное развитие с/х производственных зон предусмотрено в юго-восточном направлении от существующей границы населенного пункта с возможным размещением предприятий II класса (СЗЗ 500 метров).

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными законами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

						12807	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, или перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенного пункта, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенного пункта.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТБО;
- выделение территории для нового кладбища;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;
- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий вдали от жилой застройки.
- Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:
 - Проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов прудов с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
 - Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенного пункта.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

						12807	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере с. Крутченская Байгора в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Усманского района Крутче-Байгорское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- размещение ферм (в том числе недействующих) на территории населенного пункта без соблюдения СЗЗ;
- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ;
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенного пункта, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, сельскохозяйственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие сельскохозяйственной зоны предусмотрено в юго-восточном направлении от села, на значительном удалении от жилой застройки.

Вдоль реки Байгора и около прудов предлагается развитие рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенному пункту с учетом классификации улиц и дорог;

						12807	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенного пункта.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций. Кроме того на территории поселения предлагается посадка нового леса на территориях непригодных для с/х использования общей площадью 22 га за границей населенного пункта вдоль реки Байгора.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенном пункте отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

						12807	Лист
							91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенного пункта, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью с. Крутченская Байгора является наличие реки Байгора и искусственно созданные пруды.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ.

Водоохранная зона реки Байгора устанавливается от береговой линии и составляет 200 м (т. к. ее протяженность реки по Лип. области 91,2 км, общая протяженность реки -115), ширина водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Водоемы, расположенные на территории населенного пункта, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

Помимо этого, в западной части с. Крутченская Байгора, предлагается часть территорий, прилегающих к реке, использовать под рекреационные зоны с устройством пляжа и парков для организации отдыха населения и в северо-восточной части с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

						12807	Лист
							92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Крутче-Байгорского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1). Граница населенного пункта определяется границами кадастровых блоков 940101 - 940102, 940201 - 940229, 940301 - 940303, 940401, 940501 - 940511, 940601 - 940626 для села Крутченская Байгора, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Граница населенного пункта, входящего в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждена. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенного пункта для дальнейшего их утверждения. (см. лист № 3 и приложение 2).

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенного пункта с. Крутченская Байгора практически исчерпаны, и для градостроительного развития (размещение усадебной застройки) необходимо включить в границы с. Крутченская Байгора нескольких участков из земель сельхозназначения, общей площадью 60,3 га.

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его Границ (кадастровый номер квартала)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Крутченская Байгора	Участок № 1, (48:16:1160301)	1,2	Для упорядочивания границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта

						12807	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2	с. Крутченская Байгора	Участок № 2, (48:16: 1160201)	27,0	Резерв для размещения усадебной застройки, дорог и озеленения	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
3	с. Крутченская Байгора	Участок № 3, (48:16: 1160201)	4,9	Для упорядочивания границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
4	с. Крутченская Байгора	Участок № 4, (48:16: 1160201)	1,1	Для упорядочивания границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
5	с. Крутченская Байгора	Участок № 5, (48:16: 1160201, 48:16:1100101)	26,1	Резерв для размещения усадебной застройки, дорог, озеленения и рекреационного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
	Итого:	Площадь включаемых участков	60,3		

Примечание: Описание проектируемых границ населенного пункта и границ земельных участков, включаемых в проектируемую границу населенного пункта приведены в приложении 2.

Баланс проектного использования **территории населенного пункта** приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
	Общая площадь земель в границе населенного пункта, всего:	га	690	750,3
	В том числе:			
	с. Крутченская Байгора		690	750,3
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		342	378
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-

	- усадебная застройка		342	378
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		4	8
	в т. ч.: - учреждений образования		1,2	1,4
	Производственная зона		0,7	0,7
	Коммунально – складская зона		0,3	1,9
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	56	87
	Зона сельскохозяйственного использования		273	228,7
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	2,2	2,2
	Зона рекреации	га	11	36
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	6,6	31,6
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	3	10
	- кладбища	га	3	3
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	7
	Иные территории	га	-	-

Основное развитие получит центр поселения — с. Крутченская Байгора. Увеличение территории для строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенного пункта, предусматривается в с. Крутченская Байгора, территория села на расчетный срок генплана увеличится на 60,3 га и составит 750,3 га.

Кроме того, проектом генерального плана предлагаются резервируемые территории, площадью 42,2 га, для развития с. Крутченская Байгора за расчетный срок (отдаленная перспектива). В проектные границы данные территории (37,4 га) включены.

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 0,85 тыс. м² общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.
1	Малоэтажная усадебная	18,3	0,85	19,15

Численность населения к концу первой очереди – 590 человек. Жилищная обеспеченность – 32,5 м²/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести в юго-западной части села Крутченская Байгора в границах населенного пункта. (площадка № 1.2).

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Крутченская Байгора имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания.

Объекты повседневного обслуживания расположены в основном в этом центре. Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим — при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенного пункта.

						12807	Лист
							96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установле ние зон с особыми условиями использова ния
1	Магазины не продовольственных товаров	м ² торг. пл.	22	0,2	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4)	Не требуется
2	Банно-прачечный комбинат с химчисткой	кг/см. мест	56 4	1,0	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4)	СЗЗ-50 м
3	Предприятия общественного питания	мест	20	0,7	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4)	Не требуется
4	Придорожный сервис	га	1,8	2,0	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4)	СЗЗ-50 м

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполнимая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;
- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и при необходимости резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Крутченская Байгора – 15 км.

						12807	Лист
							97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства - 10 км.

2.12.4. Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство и озеленение берегов прудов с устройством рекреационной зоны и обустройством пляжа - 21,4 га;
- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки - 10 км;
- Посадка санитарно-защитных лесополос на территории 7 га в центральной части с. Крутченская Байгора, а также на северо-востоке с. Крутченская Байгора.

3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Крутче-Байгоского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

3.1 Объекты федерального значения

По территории Крутче-Байгорского сельского поселения проходят линии электроснабжения (ЛЭП 35 кВ).

Также к объектам федеральной собственности относятся земли водного фонда – р. Байгора с травяными болотами, староречьями, озерами-старицами.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

						12807	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.9 Объекты регионального значения

По территории Крутче-Байгорского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «Усмань - Крутченская Байгора» и «Крутченская Байгора - Пашково».

Планируются объекты регионального значения на территории поселения - автодороги:

- «Крутченская Байгора – Нижняя Байгора Воронежской обл.» - 0,2 км. (протяженность по поселению).

Т. Чамлык - примыкание к автодороге "Крутченская Байгора-Пашково" - 0,6 км (протяженность по поселению).

4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального на территории Крутче-Байгорского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: детским садом; школой; врачебной амбулаторией; Домом культуры и т.д.

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1.1)	Реконструкция жилой застройки с. Крутченская Байгора	23,0	-	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 1.2)	на востоке и на юго-западе	5,0	2,5	-	

						12807	Лист
							99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		с. Крутченская Байгора				
1.3	Жилой участок (площадка № 1.3)	Резерв жилой застройки на востоке и на юге с. Крутченская Байгора	-	-	2,7	
1.4	Жилой участок (площадка № 2)	Резерв жилой застройки на востоке и на юге с. Крутченская Байгора	-	-	12,5	
1.5	Жилой участок (площадка № 3)	Резерв жилой застройки на востоке и на юге с. Крутченская Байгора	-	-	27,0	
	Всего		28,0	2,5	42,2	

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
промышленности и агропромышленного комплекса

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местополо- жение	Площадь территорий, га	Размер санитарно- защитной зоны, м	Исполнитель
1	площадка № 1.5. для размещения коммунально- складских предприятий. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.	В юго- восточной части с. Крутченская Байгора	1,6	СЗЗ 100 метров	администрация сельского поселения и инвестор
2	площадка № 4. для возможного размещения сельскохозяйственного предприятия II класса, перевод земельного участка не требуется.	южнее от с. Крутченская Байгора на расстоянии 0,5 км	6,0	СЗЗ 500 метров	администрация сельского поселения и инвестор

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов
местного значения**

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.					
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения (ФАП) требуют капитального ремонта					
3	Объекты физической культуры и спорта					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивный зал	м ²	175	1,7	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м	Расчетный срок Администрация области, района и сельского поселения
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса.					
4.1.1	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	22	0,2	(территория населенного пункта)	I очередь строительства инвестор
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	22	0,2	(территория населенного пункта)	Расчетный срок инвестор
4.1.2	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест	4	0,4	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м	Расчетный срок инвестор
4.1.3	Строительство предприятия общественного питания	мест	20	0,7	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая Зона	I очередь строительства инвестор
5	Предприятия коммунального обслуживания					
5.1	Строительство банно-прачечного комбината с химчисткой	кг/см мест	56 4	1,0	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м	Расчетный срок инвестор

5.2	Строительство придорожного сервиса	га	1,8	2,0	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая зона СЗЗ – 50 м	I очередь строительства, инвестор
-----	------------------------------------	----	-----	-----	--	-----------------------------------

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание сквера в с. Крутченская Байгора	га	3,6	с. Крутченская Байгора	расчетный срок	Администрация сельского поселения
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенного пункта			с. Крутченская Байгора	I очередь строительства	Администрация сельского поселения
3	Выделение рекреационной зоны на территории населенного пункта, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га, участка	21,4	вдоль реки Байгора	расчетный срок	Администрация сельского поселения
4	Посадка нового леса	га, участка	22,0	вдоль реки Байгора	I очередь строительства	Администрация сельского поселения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
транспортной инфраструктуры**

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Крутченская Байгора	15	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

						12807	Лист
							102
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2	Строительство местных автодорог с асфальтово-бетонным покрытием	6,3	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	10,0	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение(функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			с. Крутченская Байгора (зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Благоустройство и озеленение берегов реки Байгора, прудов, ручьев и т.д.	га		с. Крутченская Байгора	В течении расчетного срока	администрация района и сельского поселения
5	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в с. Крутченская Байгора. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

						12807	Лист
							103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Электроснабжение

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	с. Крутче-Байгора площадка 1.2 (ул. Речная)	Новое строительство	
	шт.	1	с. Крутче-Байгора площадка 1.2 (ул. Солнечная)	-//-	
	шт.	1	с. Крутче-Байгора площадка 1.4 (ул. Колхозная)	//-	
	шт.	1	с. Крутче-Байгора площадка 1.4 (ул. Новая)	-//-	
	шт.	1	с. Крутче-Байгора площадка 1.4 (ул. Центральная)	-//-	
ВЛЗ-10 кВ	км	0,4	от сущ. ВЛ-10 кВ до КТП-1 (площадка 1.2 ул. Речная)	Новое Строительство	
	км	0,3	от сущ. ВЛ-10 кВ до КТП-2 (площадка 1.2 ул. Солнечная)	-//-	
	км	0,3	от сущ. ВЛ-10 кВ до КТП-3 (площадка 1.4 ул. Колхозная)	-//-	
	км	0,15	От сущ. ВЛ-10 кВ до КТП-4 (площадка 1.4 ул. Новая)	-//-	
	км	0,35	От сущ. ВЛ-10 кВ до КТП-5 (площадка 1.4)	-//-	

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная № 1 БМК – 0,45 МВт (баня+прачечная+химчистка)	шт.	1	с. Крутче-Байгора	новое стр-во	расч. ср.
2	Котельная № 2 БМК – 0,25 МВт (для спортзала)	шт.	1	с. Крутче-Байгора	--/--	--/--

3	Котельная № 3 БМК – 0,15 МВт (Столовая)	шт.	1	с. Крутче- Байгора	--/--	--/--
4	Котельная № 3 БМК – 0,25 МВт (придорожный сервис)	шт.	1	с. Крутче- Байгора	--/--	--/--

Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол- во	Место расположения	Мероприя тия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1 (для котельной БМК-0,15 МВт столовой)	шт.	1	с. Крутченская Байгора	Новое строительст во	Расчетный срок
2	ГРПШ № 2 (для котельной БМК-0,45 МВт банно-прачечного комбината)	шт.	1	с. Крутченская Байгора	Новое строительст во	Расчетный срок
3	ГРПШ № 3 (для котельной БМК-0,25 МВт спортзала)	шт.	1	с. Крутченская Байгора	Новое строительст во	Расчетный срок
4	ГРПШ № 4 (для котельной БМК-0,25 МВт придорожного сервиса)	шт.	1	с. Крутченская Байгора	Новое строительст во	Расчетный срок
5	ГРПШ № 5 (для жилой зоны - площадка 1.2)	шт.	1	с. Крутченская Байгора	Новое строительст во	I очередь, расчетный срок
6	Газопровод среднего давления d89 мм; d57 мм	км км	1,220 0,900	с. Крутченская Байгора	Новое строительст во	Расчетный срок
7	Газопровод низкого давления d108 мм	км	1,000	с. Крутченская Байгора	Новое строительст во	Расчетный срок

Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	компл.	По рабочим чертежам	с. Крутченская Байгора	Реконструкци я	расчетный срок
2	Водонапорная башня	компл.	По рабочим чертежам	с. Крутченская Байгора	реконструкция	расчетный срок
3	Водопроводные сети с устройством колодцев,	км	По рабочим чертежам	с. Крутченская Байгора	новое строительство	расчетный срок

						12807	Лист
							105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100				реконструкция	
4	КНС приняты комплектно-блочного исполнения с погружными насосами	компл.	По рабочим чертежам	с. Крутченская Байгора	новое строительство	расчетный срок
5	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод.	компл.	По рабочим чертежам	с. Крутченская Байгора	новое строительство	расчетный срок
6	Напорные канализационные коллекторы	км	По рабочим чертежам	с. Крутченская Байгора	Новое строительство	расчетный срок
7	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	По рабочим чертежам	с. Крутченская Байгора	новое строительство	расчетный срок

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	1-2	-	I очередь строительства	Администрация области, района и сельского поселения
1.2	Строительство контейнерных площадок на территории населенного пункта	га	0,4	(территория населенного пункта)	I очередь строительства	Администрация области, района и сельского поселения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
специального назначения**

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство нового кладбища	га	2,0	с. Крутченская Байгора	Расчетный срок	Администрация сельского поселения

Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха					
1.1	Функциональное зонирование населенного пункта, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			с. Крутченская Байгора (промзона)	I очередь строительства	Администрация сельского поселения
1.3	Посадка защитных лесополос в районе сельскохозяйственных предприятий	га	7,0	с. Крутченская Байгора	I очередь строительства	Администрация сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га	3,6	с. Крутченская Байгора (зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	Администрация сельского поселения
1.5	упорядочение транзитного движения по территории населенного пункта с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			с. Крутченская Байгора	I очередь строительства	Администрация сельского поселения
2	Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова					

2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места.				I очередь строительства	Администрация сельского поселения
2.3	Облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	Администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенного пункта и прилегающей территории				постоянно	Администрация сельского поселения
3	Мероприятия по охране водных объектов					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Байгора - 200 м в обе стороны (в том числе площадь в пределах населенного пункта - 146га)	га	516	Вдоль реки	расчетный срок	Администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	Администрация области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохранных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	Администрация района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозабор-ные скважины	I очередь строительства	Администрация района и сельского поселения

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3.

						12807	Лист
							108
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 5500 га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана и генерального плана поселения. Распределение земель населенного пункта подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенного пункта) и генерального плана населенного пункта.

5.1 Основные технико-экономические показатели по Крутче- Байгорскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	688	500
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	5500	5500
В том числе			
- в федеральной собственности	-/-		
- в областной собственности	-/-		
- в муниципальной собственности	-/-	1	1
- в собственности юридических лиц	-/-	1984	1984
- в собственности физических лиц	-/-	1970	1970
Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенного пункта	тыс.га	690	750,3
В том числе:			
с. Крутченская Байгора	-/-	690	750,3
Общая площадь земель с/х назначения за границами населенного пункта	тыс. га	4769	4706,7
в том числе:			
- пашня	-/-		
- сенокосы	-/-		
- пастбища	-/-		
- многолетние насаждения	-/-		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-	-	-

Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	3	5
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	1	1
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель водного фонда	-/-	37	37
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

**5.2 Основные технико-экономические показатели по населенному пункту
Крутче-Байгорского сельского поселения**

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границе населенного пункта, всего	га	690	750,3
	В том числе:			
	с. Крутченская Байгора		690	750,3
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		342	378
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		342	378
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		4	8
	в т. ч.: - учреждений образования		1,2	1,4
	Производственная зона		0,7	0,7
	Коммунально – складская зона		0,3	1,9
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	56	87
	Зона сельскохозяйственного использования		273	228,7
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия		2,2	2,2
	Зона рекреации		11	36
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования		6,6	31,6
	Зоны специального назначения, в том числе:		3	10
	- кладбища		3	3
	- санитарно – защитные насаждения		-	7
	Иные территории		-	-
2.	Население			

2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	680	500
	с. Крутченская Байгора		680	500
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	102/14,8	74/14,8
	в трудоспособном возрасте	чел./%	290/42,2	211/42,2
	старше трудоспособного возраста	чел./%	296/43,0	215/43,0
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ.пл.	18,3	20,0
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ.пл	-	-
	усадебный	т. м ² общ.пл	18,3	20,0
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ.пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ.пл	-	18,3
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ. пл.	-	1,7
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ. пл.	-	-
	усадебное	т. м ² общ.пл	-	1,7
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	1,7
	на реконструируемых территориях	т. м ² общ.пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	27,2	40
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	22	28
	на 1000 человек	-/-	32	55
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	100	100
	на 1000 человек	-/-	147	200
4.3.	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.4.	Амбулатория – всего	Кол-во	1	1
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	200	200
	на 1000 человек	-/-	294	400
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	175
	на 1000 человек	-/-	-	350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	212	-
	на 1000 человек	-/-	312	-
4.9.	Магазины непродовольственных товаров –	м ²	56	100

	всего	торг.пл.		
	на 1000 человек	-/-	82	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	20
	на 1000 человек	-/-	-	40
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	4
	на 1000 человек	-/-	-	7
4.12.	Рынок – всего	м ²	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.14	Бани	мест	-	4
	на 1000 человек		-	7
4.15	Прачечная	кг/см	-	53
	на 1000 человек		-	60
4.16	Химчистка*	кг/см	-	3
	на 1000 человек		-	3,5
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.18	Отделение сбербанка	1 место	-	-
	на 1000 человек			
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	31	41
5.2.	Площадь уличной сети	га	56	87
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	195,8	209,4
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	/	163,2	168,0
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.	-	-
	в том числе: водозаборов подземных вод	/	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	200	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	9,1	-
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.	195,8	179,4
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	/	163,2	138,0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	/	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт. ч/год	1349,4	1457,5
	в том числе:			
	на производственные нужды	/	270	291,5
	на коммунальные нужды	/	1079,4	1166
6.4.	Теплоснабжение			

6.4.1	Производительность локальных котельных (проектир.) – всего	Гкал/ч	–	0,95
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м ³ /час	661,5*	811,5
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	22	
6.7	Общая площадь ТБО	га		
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	3/1	5/2
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.2.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границе населенного пункта	га	-	7

Примечание.

661,5* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

6 Приложения

Приложение 1

Закон Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ (ред. от 19.08.2008) "Об установлении границ муниципальных образований липецкой Области" (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 23.09.2004 № 567-пс)

(Приложение № 282 к Закону
Липецкой области "Об установлении границ
муниципальных образований
Липецкой области")

Описание границы сельского поселения крутче-байгорского сельсовета усманского района липецкой области

Граница территории Крутче-Байгорского сельсовета проходит от точки 26 (стык Пашковского, Завальновского и Крутче-Байгорского сельсоветов) в восточном направлении на протяжении 1000 м по полевой дороге, далее в северо-восточном направлении на протяжении 1020 м по пахотному массиву. В юго-восточном направлении граница проходит по полевой

						12807	Лист
							113
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

дороге, далее по р. Молодка и по автодороге до с. Крутче-Байгора до точки 23 (стык Пашковского, Верхне - Мосоловского и Крутче-Байгорского сельсоветов).

От точки 23 в южном направлении граница проходит по полевой дороге до точки 22 (стык Верхне-Мосоловского, Крутче-Байгорского и Воронежской области).

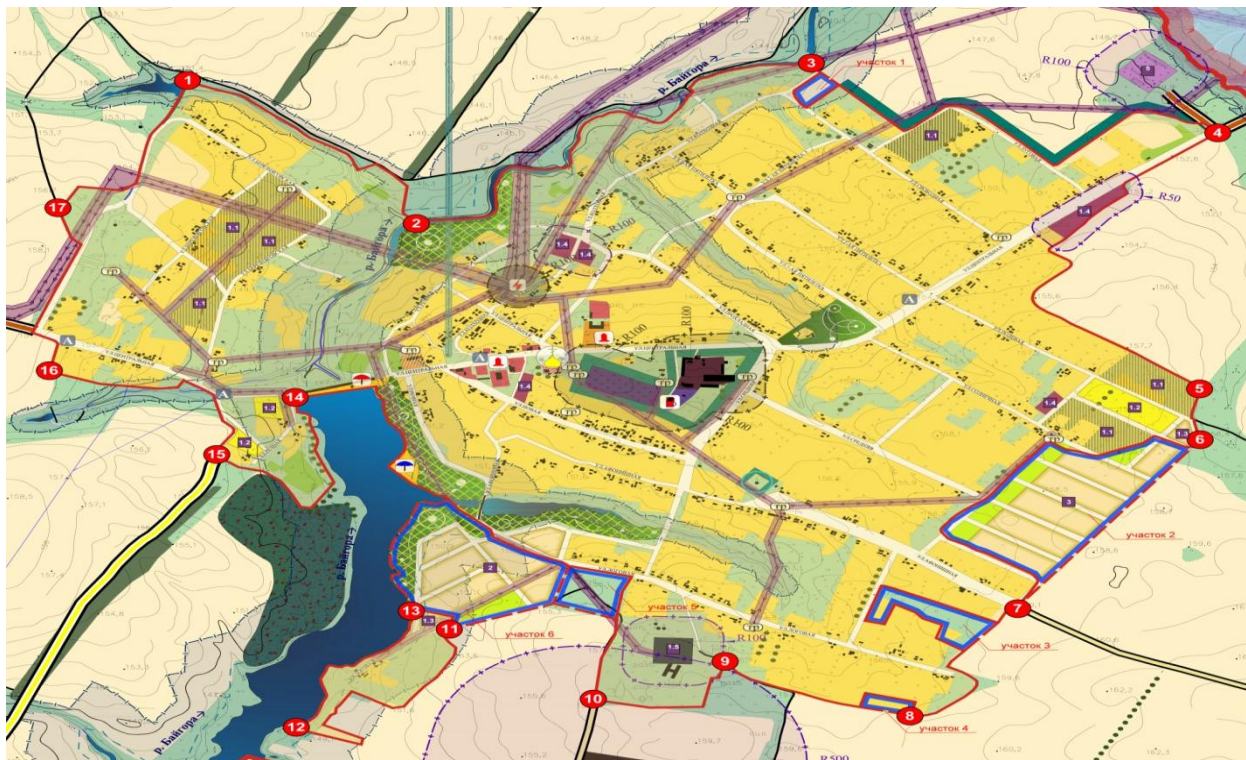
От точки 22 до точки 28 (стык Девицкого, Крутче-Байгорского сельсоветов и Воронежской области). От точки 28 в северо-восточном направлении до пересечения с автодорогой с. Крутче-Байгора - г. Усмань, затем на протяжении 330 м по этой дороге и в северном направлении по полевой дороге, включая лесополосу, до точки 27 (стык Девицкого, Пашковского и Крутче-Байгорского сельсоветов).

От точки 27 до точки 26 (стык Завальновского, Пашковского и Крутче-Байгорского сельсоветов) граница проходит по полевой дороге.

Приложение 2

Описание существующих и проектируемых границ населенного пункта (Описание существующих сохраняемых границ населенного пункта и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы или исключаемых из границ населенного пункта)

Описание проектируемой границы села Крутченская Байгора Крутче- Байгорского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой области



						12807	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		114

Описание границы села Крутченская Байгора произведено от крайней левой точки схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

Граница села Крутченская Байгора проходит:

от точки 1 в юго-восточном направлении на протяжении 1127 м до точки 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении вдоль реки Байгора на протяжении 1888 м до точки 3;

от точки 3 по ломаной линии на протяжении 1763 м до точки 4;

от точки 4 по существующей застройке села на протяжении 1826 м до точки 5;

от точки 5 на юг на протяжении 259 м до точки 6;

от точки 6 в юго-западном направлении вдоль проектируемой жилой застройки на протяжении 1005 м до точки 7;

от точки 7 по ломаной линии на протяжении 785 м до точки 8;

от точки 8 в западном направлении вдоль существующей жилой застройки на протяжении 678 м до точки 9;

от точки 9 на юг на протяжении 250 м, затем на запад на протяжении 357 м до точки 10;

от точки 10 на север на протяжении 397 м, затем на северо-запад на протяжении 221 м, далее на юго-запад на протяжении 366 м до точки 11;

от точки 11 по существующей застройке села на протяжении 1220 м до точки 12;

от точки 12 на северо-восток вдоль пруда на протяжении 784 м до точки 13;

от точки 13 вдоль пруда на протяжении 1651 м до точки 14;

от точки 14 по ломаной линии на протяжении 1026 м до точки 15;

от точки 15 пересекая ручей на протяжении 913 м до точки 16;

от точки 16 по существующей застройке села, пересекая ЛЭП 35 кВт на протяжении 864 м до точки 17;

от точки 17 в северо-восточном направлении по существующей застройке села на протяжении 857 м;

Общая протяженность границы с. Крутченская Байгора составляет 18237 м (18,237 км).

						12807	Лист
							115
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Воздушный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон от 6.10.2003 г № 131 ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
12. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».
14. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
15. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244).
16. Схема территориального планирования Липецкой области.
17. Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Усманского района».
18. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
19. Справочник проектировщика. Градостроительство.
20. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12807	Лист
							116
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		