



Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с.Крутченская Байгора



Проект.

Сущ.

Улицы и проезды

Главные улицы

Основные улицы

ЛЭП

Автомобильные остановки

Контейнерные площадки ТБО

Трансформаторы

Электростанция

Автозаправочная станция ООО "Агрохолдинг - АСТ"

Скважины

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

Номер по эксплуатации

Номер проектируемой площадки

Пляж

Культурного наследия

Памятники, обелиски, братские могилы

Природные территории (водоёмы)

Природные территории (реки, ручьи)

Открытые водостоки

Локальные очистные сооружения

Основные технико-экономические показатели с. Крутченская Байгора

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на расчетный срок (2032 г.)	чел.	500
Общая площадь земель в установленных границах	га	750,3
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-/-	378
- 2-3 эт. секционная застройка	-/-	-
- усадебная застройка	-/-	378
- коллективные сады и дачи	-/-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	-/-	8
- учреждения образования	-/-	1,4
Производственная зона	-/-	0,7
Коммунально-складская зона	-/-	1,9
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-/-	87
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	-/-	228,7
- с/х предприятия	-/-	2,2
Рекреационная зона, в том числе:	-/-	36
- зеленые насаждения общего пользования	-/-	31,6
Зона специального назначения, в том числе:	-/-	10
- кладбища	-/-	3
- санитарно-защитные насаждения	-/-	7
Иные территории	-/-	-

Условные обозначения

Резерв Реконстр. Проект. Сущ.

Границы:

Сельских поселений

Населенного пункта

Зон с особыми условиями использования:

Водоохранная зона (50-200 м)

Прибрежная полоса (50 м)

Санитарно-защитные зоны

Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения (50 м)

Охранные зоны ЛЭП

Охранная зона газопровода высокого давления (10 м)

Резерв Реконстр. Проект. Сущ.

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки

Зона образования и просвещения:

Зона дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

Зона общественного центра

Зона обслуживания местного значения

Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов

Зона объектов религиозного назначения

Производственные зоны:

Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса опасности (100-50 м)

Зоны инженерных и транспортных инфраструктур:

Зоны магистралей, улиц и дорог

Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры

Резерв Реконстр. Проект. Сущ.

Рекреационные зоны:

Зона зеленых насаждений общего пользования

Зоны зеленых насаждений специального назначения

Рекреационно-природные зоны

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственного угодья в границе населенного пункта

Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны специального назначения:

Зоны кладбищ

Выявленные объекты культурного наследия на территории СП

№	Наименование	Датировка	Адрес	Документ о принятии на госохрану	использование
1	Троицкий храм	1850 г.	с. Крутченская Байгора	-	Культовые цели

- ЭКСПЛИКАЦИЯ
1. Крутче-Байгорский филиал МБОУ СОШ с. Девина

2. Детский садик "Буратино"

3. Столовая (проект.)

4. Крутче-Байгорская врачебная амбулатория

5. Дом культуры

6. Магазины

7. Сельская администрация

8. Отделение сбербанка

9. Спортивная площадка

10. ООО "Агрохолдинг - АСТ" (ТОК, мастерские)

11. Магазины (проект.)

12. Банно-прачечный комбинат с хмачистой (проект.)

13. Предприятия бытового обслуживания (проект.)

14. Спортивный зал (проект.)

15. Коммунально-складские предприятия III класса с СЗ 100 м (проект.)

16. Дорожный автосервис (проект.)

Изм. по постановлению администрации СП №22 от 01.12.2015 г.

